

Re Fund Review フォーラム 20th

インフレを捉え新たな世界を拓く不動産投資戦略
— real estate × real asset

REAL ESTATE
FundReview Presents

10月31日(金) 15:15 ~ 19:00 (受付開始 14:45 ~)

場所 **銀座フェニックスプラザ Conference ROOM** (紙パルプ会館3階)

インフレの訪れにより不動産投資市場は新たな節目を迎えています。本フォーラムでは、多様化するアプローチや広がる不動産アセットの中でどのようにインフレと向き合うのか。運用資産規模、投資家、投資対象などが異なるプレイヤーの皆さまをお招きして戦略を語っていただきます。

「不動産経済ファンドレビュー」は、2025年で創刊20年を迎えました。これまで6回開催した、プレイヤー同士が交流を図る「ファンドマネジャーミーティング」を拡大し、今回は講演、鼎談、交流会の3部構成でお届けします。

皆様の情報交換、意見交換の場としてご活用いただけたら幸いです。

「不動産経済ファンドレビュー」創刊20年特別イベント



インフレを捉え新たな世界を拓く不動産投資

—real estate × real asset

資金も投資先も多様化する不動産投資マーケット。日本経済にインフレ基調がみられるなか、不動産ファンドビジネスの現場では、インフレにキャッチアップした投資戦略や今後の変化を想定した深い判断を伴う戦略が求められています。不動産アセットの広がりとアプローチの多様化が進む市場で、どのような視座で戦略を組み立てるのか。グローバルから日本市場を見る三浦氏とケン・チャン氏にご講演をいただきます。

講演

①

15:15



15:45

グローバルに捉える不動産投資の潮流



三浦 敦嗣 氏

ブラックストーン・グループ・ジャパン株式会社
マネージングディレクター

ブラックストーン・グループ・ジャパン(株)不動産投資部門のマネージング・ディレクター、ヘッド・オブ・アキュイジションを務める。ブラックストーン入社以前は、フォートレス・インベストメント・グループ、メリルリンチ日本証券投資銀行部門に在籍。

講演

②

15:50



16:20

リアルアセット投資が生み出す好循環 —リゾートホテル投資の視点から

※シンガポールからオンラインでご登場



ケン・チャン 氏

ペイシャンスキャピタルグループ株式会社
代表取締役

ペイシャンスキャピタルグループ創始者・CEO 兼 CIO。その他、京阪ホールディングス(株)の社外取締役のほか、東京都認定 NPO 法人の代表理事などを務める。PCG 設立以前は 19 年間、シンガポール政府投資公社 (GIC) の日本法人代表。

鼎談

16:30



17:45

今、求められるマネジメント戦略と洞察力 —われわれはインフレの波をいかに捉えるのか

数十年ぶりに訪れたインフレの中で、どのように市場を分析し、投資戦略を描いていくのか。

国内外屈指のファンド運用会社で経験豊富な西垣氏と山田氏、あおぞら銀行グループとして独自のスタンスで運用を手掛ける岡田氏に、それぞれのお立場から本音を語っていただきます。



西垣 佳機 氏

大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表取締役社長

大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)の代表取締役社長。1992年、シティコープ入社、シティトラスト信託銀行(株)へ配属。2004年、(株)ダヴィンチ・アドバイザーズ入社。2008年、(株)ダヴィンチ・セレクトの代表取締役社長に就任。



山田 秀人 氏

キャピタランド・ジャパン株式会社
代表取締役社長

キャピタランド・ジャパン(株)の代表取締役社長、CLIのシニアリーダーシップカウンシルメンバー。前職の年金積立金管理運用独立行政法人(GPIF)にて、9000億円余りの運用資産獲得をリード。それ以前は三井不動産に35年間在籍。



岡田 直美 氏

あおぞら不動産投資顧問株式会社
常務取締役

あおぞら不動産投資顧問(株)常務取締役。1987年、(株)日本債権信用銀行(現(株)あおぞら銀行)入行。1998年、不動産シンジケーション協議会(現不動産証券化協会)に出向。2017年6月～2022年5月、あおぞら不動産投資顧問(株)社長。

交流会

17:50



19:00

ご講演いただいたプレゼンターやお集まりいただいた参加者による情報交換・ネットワーキングの場としてご活用ください。お食事とフリースドリンクもご用意しております。

■会場

銀座フェニックスプラザ
Conference ROOM

東京都中央区銀座 3-9-11
紙パルプ会館 3 階

東京メトロ「銀座駅」A12 出口から徒歩 2 分
同「銀座一丁目駅」10 番出口から徒歩 4 分
都営地下鉄「東銀座駅」A8 出口から徒歩 2 分
JR「有楽町駅」中央口から徒歩 8 分



■ お申込方法

本申込書をメールまたはFAXでお送りいただき、参加費を下記口座にお振込下さい。
ご入金後に参加ご案内メールをお送り致しますので、メールアドレスをご明記下さい。
※弊社ホームページの「セミナー」欄からもお申込みいただけます。

三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053
名義：(株)不動産経済研究所 カ)フドウサンケイザイケンキュウシヨ

■ 注意事項

- ※請求書は発行致しません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。
お振込手数料はお客様がご負担下さいますようお願い申し上げます。
- ※インボイス制度登録番号記載の請求書や領収書がご入用の際は、メール、
参加申込書の余白（FAX）、もしくは備考欄（WEB）にてお申しつけください。
- ※ご入金後のキャンセルはお受けできません。
ご都合が悪くなった場合は代理の方のご出席をお願い致します。
- ※当日お越しの際は、ご案内メールをプリントアウトしてご持参頂くか、
スマートフォン等でご提示下さい。また、名刺を2枚ご持参いただきますようお願い致します。



■ 締切 定員になり次第、締め切ります。

■ チケット代 1名様につき 19,800 円（うち消費税率 10% 税額 1,800 円）
※ビュッフェ、フリードリンク付
インボイス登録番号 T7011101018634

■ お申込書

フリガナ				
貴社名・ 貴団体名				
お名前・ 部署名		お名前	所属部課・役職及びメールアドレス	
	1			
	2			
	3			
所 在 地	〒 —			
	TEL		FAX	
参加費 振込日	月 日 振込済 ・ 振込予定 ※必ずご記入ください。			

■ お申込先・
お問合せ先 株式会社 不動産経済研究所 〒160-0022 東京都新宿区新宿 1-15-9 さわだビル7階
E-mail fund@fudousankeizai.co.jp
FAX 03・3225・5330
Tel 03・3225・5301 <https://www.fudousankeizai.co.jp>